

Wohntraum im schönsten Tal der Schweiz (IS 1.0)

IS 1.0

Auszug per 31.07.2019

CH-3989 Blitzingen

CHF

460'000.–



Objektbeschreibung

Suchen Sie einen echten Wohntraum? Überzeugen Sie sich von diesem Haus oberhalb von Blitzingen. Herrlich ruhig am Waldrand, und doch bestens erschlossen über eine Kantonsstrasse.

Das Haus wurde 2017 realisiert und verspricht modernes Wohnen in einem der schönsten Hochtäler der Schweiz. Die Wohnung im Obergeschoss ist lichtdurchflutet dankt der grossen Fensterfront im Westen. Das Schlafzimmer sehr geräumig. Die Nasszelle mit Fenster und schwellenloser Dusche. Genial ist die Gallerie, welche als zusätzlichen Wohn- oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Im Untergeschoss befindet sich eine tolle Einliegerwohnung: Wohn-/Essbereich im Westen, ruhiges Schlafzimmer und geräumige Dusche/WC. Das Haus wird umweltbewusst mit Holz beheizt. Die Top-Isolation (ca. 35 cm Stroh-Isolation auf dem Dach)

Objekttyp	Einfamilienhaus
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Nasszonen	2
Grundstückfläche	536 m ²

Ihr Ansprechpartner Roberto Imoberdorf, imoberdorf@mks-home.ch

Objektbeschreibung

sichert behagliche Wärme auch bei kalten Aussen-Temperaturen. Der hohe Wohnkomfort wird auch durch die Komfort-Lüftung sicher gestellt.

Ihre Vorteile

- unverbaubare Lage
- Zufahrt via Kantonsstrasse ab Blitzingen
- Ruhig am Waldrand gelegen
- Ideal für eine Familie, welche Unabhängigkeit und Naturverbundenheit sucht
- In Pendler-Distanz zu Brig/Visp

Lage

Das Haus befindet sich oberhalb von Blitzingen in Äbmete. In der Nähe befindet sich das renommierte Hotel/Restaurant Castle. Die Umgebung besticht durch eine traumhafte Sicht über das Goms bis zum Weisshorn und gepflegte Gebäude. In wenigen Schritten sind Sie im nahen lichten Lärchenwald und auf den zahlreichen Wanderwegen der Region.

Ausstattung

- Gesamtfläche von 183 m² (BG Fläche)
- 2 nutzbare Etagen (1. OG mit Galerie)
- Gesamtfläche Parzelle 536 m²

Raumkonzept

Das Haus ist für eine Familie bestens geeignet:

Erdgeschoss

- Einliegerwohnung mit Wohn-/Essbereich
- Geräumiges Schlafzimmer
- Nasszelle mit schwellenloser Dusche und

Waschmaschine/Tumbler-Anschluss

- Technikraum separat zugänglich
- Möglichkeit zur Verbindung von EG und 1. OG

1. Obergeschoss

- offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit

grosser Fensterfront im Westen

- Grosszügiges Schlafzimmer
- Nasszelle mit schwellenloser Dusche und

Waschmaschine/Tumbler-Anschluss

Galerie

- Offener Bereich durch eine Treppe ab Wohnraum erreichbar

Objektbeschreibung

Verkaufspreis

- Haus
- 183 m² BG Fläche
- 536 m² Parzellenfläche
- 2 Plätze in der nahen Einstellhalle
- CHF 460'000.-

Detailangaben

Objekt-Nr.	IS 1.0
Miete/Kauf	Kauf
Objektkategorie	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Nasszonen	2
Raumhöhe	2.40 m
Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Etagen	2
Etage	1
Wärmeerzeugung	Holzheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Einliegerwohnung	Ja
Baujahr	2017
Bruttogeschossfläche (BGF)	183 m ²
Grundstückfläche	536 m ²
Höhenlage m. ü. M.	1'451
Parzellen-Nr.	2309
Zone	Bauzone Quartierplan AVENA
Verkaufspreis	CHF 460'000.–
2 x Tiefgaragenparkplatz	Ja
Total	CHF 460'000.–

Adresse

Äbmete 60
3989 Blitzingen

Ausstattung

- Abwasseranschluss
- Anfahrrampe
- Aussicht
- Balkon/Sitzplatz
- Bauland erschlossen
- Cheminée
- Erstwohnung
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kinderfreundlich
- Neubau
- Stromanschluss
- Toiletten
- Tumbler
- Waschmaschine
- Wasseranschluss

Bildergalerie



Abb. 01



Abb. 02

Bildergalerie



Abb. 03



Abb. 04

Bildergalerie



Abb. 05



Abb. 06

Bildergalerie



Abb. 07

Standort



Wissenswertes

ICH BIN BLITZINGEN

Hinter dieser Bezeichnung verbirgt sich nicht nur ein Bergdorf, sondern eine Ansammlung von Weilern. Mit Ammere, Bodme, Gadme und Wiler, die ab dem 14. Jahrhundert Erwähnung finden, bilde ich als Dorf seit 1848 eine Gemeinschaft. Mein alter Dorfkern fiel 1932 bis auf die Kirche und wenige Häuser einem Brand zum Opfer und wurde 1933 im Heimatstil neu aufgebaut. Meine umliegenden Weiler hingegen sind seit Jahrhunderten fast unberührt geblieben. Fleissige und wissende Hände haben sie für mich erhalten und gepflegt. Drei Kapellen und die Kirche sind Zeugnis des spirituellen Lebens meiner Bewohner. Mit dem "Chaschtebiel" hoch über dem Dorf war ich einst ein Versammlungsort des Zehnden. Heute gilt er als Kraftort und bietet einen unvergleichlichen Blick ins Tal. Durch einen meiner Bäche führt der längste Natur-Kneippweg der Schweiz. Dass ich mit so viel Natur- und Kulturwerten zum Landschaftspark Binntal gehöre, macht mich stolz.

Distanzen

Autobahnanschluss	30 km
Einkauf	5 km
Flughafen	150 km
Kindergarten	5 km
Oberstufe	5 km

Standort

Öffentlicher Verkehr 0.8 km
Primarschule 5 km

Online

www.gemeinde.goms.ch