

## 3.5 Zi-Wohnung Erstvermietung.

ImKehr - W 1.3

Zentrale Lage (W 1.3)

Auszug per 14.03.2019

CH-3904 Naters

CHF

1'480.-

**Objektbeschreibung**

Suchen Sie für sich und Ihre Familie eine tolle neue Wohnung? Nah beim Bahnhof Brig und damit zum öffentlichen Verkehr? Schätzen Sie den Komfort einer kompletten Neubauwohnung in Erstvermietung? Sichern Sie sich mit der Miete dieser grosszügigen Wohnung Ihr neues Zuhause im Wallis?

Diese gross geschnittene 3.5 Zimmer Wohnung wird alle Ihre Fragen beantworten. Die Wohnung bietet speziell für Familien oder junge Paare, welche ein grosszügiges Platzangebot schätzen, ein tolles Raumprogramm an. Auch Sie werden sich hier wohl fühlen.

Das Haus ImKehr wurde im Dezember 2018 fertig gestellt. Die helle und grosszügig geschnittene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Die grosszügigen Fensterflächen lassen viel Sonne und Licht in den tollen Wohn/Essbereich. Die Schlafzimmer liegen ruhig auf der

Objekttyp	Wohnung
Nettomiete	CHF 1'480.- / pro Monat
Baujahr	2018
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Nasszonen	1
Bruttowohnfläche	111 m <sup>2</sup>

Ihr Ansprechpartner Roberto Imoberdorf, [imoberdorf@mks-home.ch](mailto:imoberdorf@mks-home.ch)

## Objektbeschreibung

Rückseite des Hauses. Das tolle Bad «en suite» zum grossen Schlafzimmer erfüllt so machen Wohnraum. Der Ausbau der Wohnung ist sehr hochwertig und garantiert ein langes Vergnügen an der Wohnung. Im Erdgeschoss, kann eine Garage gemietet werden oder im Untergeschoss ein Einstellplatz.

- Erstvermietung
- Neubau

### Ihre Vorteile

- Bezugsbereites Zuhause
- Gute Bausubstanz
- Zweckmässiger Grundriss
- Angenehme Wohnatmosphäre
- Helle und freundliche Wohnräume
- Nasszelle mit ebenerdiger Dusche
- Sonniger Balkon
- Gute Erreichbarkeit öffentlichem Verkehr
- Im Zentrum von Brig-Naters
- Rasch zu den Sommer- und Winteraktivitäten

### Lage

Die freundliche 3.5 Zimmerwohnung liegt an der Kehrstrasse 8 in Naters. Die ImKehrAG bietet hier tollen Wohnraum zentrumsnah.

Naters ist der ideale Wohnort. Ab dem Haus ImKehr erreicht man den Bahnhof Brig in rund 6 Minuten bequem zu Fuss. Ein Arbeitsweg nach Brig oder Visp ist damit ideal machbar. Auch mit dem Auto erreicht man das Haus bequem ab der Umfahrungsstrasse Brig in wenigen Fahrminuten. Der Dorfkern von Naters oder der Stadtkern von Brig mit seinen Einkaufsmöglichkeiten ist bequem zu Fuss oder mit dem vor dem Haus ImKehr haltenden Ortsbus erreichbar.

Ihr neuer Wohnort Naters:

Herkunft des Ortsnamens:

- 1079 schenkte König Heinrich IV Naters dem Bischof von Sitten

Bevölkerung:

- 10'000 Einwohner
- Übernahme der Dorfbevölkerung ""

Charakteristik des Dorfbildes:

- 673 Meter über Meer
- Liegt mitten im Talkessel von Brig-Glis/Naters

## Objektbeschreibung

- Der historische Dorfkern rund um die Kirche wurde in den vergangenen Jahrzehnten nach Osten und Westen mit zahlreichen Wohnhäusern erweitert.

Sehenswertes:

- Alter Dorfteil von Naters mit vielen historisch wertvollen Gebäuden
- Kramplatz mit Krämerhaus in der Judengasse
- Pfarrhaus mit der beiliegenden Kirche
- Gardemuseum

Ausstattung

Übersicht

- Wohnfläche 111m<sup>2</sup> (BG Fläche)
- grosszügiger Balkon 20 m<sup>2</sup>
- Individuell regulierbare Bodenheizung
- Umweltbewusste Grundwasser Wärmepumpen

Heizung

- Dusche ebenerdig und Glaswand
- Gemeinschaftlicher Waschraum

Raumkonzept

- Entrée mit Garderobe
- Offener Küchen- und Essbereich
- heller Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern
- grosszügiger Balkon
- 2 helle Schlafzimmer
- Dusche/Bad / WC (innen)

Mietpreis

- 3.5-Zimmerwohnung: CHF 1'480.-/Mt.
- Einstellplatz: CHF 120.-/Mt.

**Situationsbeschreibung**

sonnig, ruhig, zentral

## Detailangaben

Objekt-Nr.	Imkehr - W 1.3
Miete/Kauf	Miete
Objektkategorie	Wohnung
Objekttyp	Wohnung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Nasszonen	1
Raumhöhe	236.00 m
Anzahl Wohnungen	33
Anzahl Etagen	7
Etage	1
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Baujahr	2018
Bruttowohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Höhenlage m. ü. M.	676
Nettomiete	CHF 1'480.- / pro Monat
Nebenkosten	CHF 160.- / pro Monat

### Adresse

Kehrstrasse 8  
3904 Naters

### Ausstattung

- Aussicht
- Balkon/Sitzplatz
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Neubau
- Rollstuhlgängig

---

## Bildergalerie

---



Abb. 01



Abb. 02

---

## Bildergalerie

---



Abb. 03

## Standort



### Wissenswertes

Naters liegt geographisch im Zentrum des Oberwallis und ist mit 101,26 km<sup>2</sup> Fläche eine der grössten Gemeinden im Wallis. 67,68 km<sup>2</sup> sind Teil des UNESCO-Weltnaturerbe-Gebietes Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch. Der tiefste Punkt der Gemeinde, das Rhoneufer, liegt auf 673 m ü. M., der höchste Punkt ist das Aletschhorn mit 4195 m ü. M., damit besitzt die Gemeinde Naters einen der grössten Höhenunterschiede der Schweiz (Bagnes (VS) erstreckt sich zwischen 778 m ü. M. und 4314 m ü. M., Anniviers (VS) sogar zwischen 580 m ü. M. und 4505 m ü. M.).

Zu Naters gehören auch die Orte Blatten bei Naters, Belalp, Birgisch und Mund.

### Distanzen

Öffentlicher Verkehr	400 m
Einkauf	400 m
Kindergarten	400 m
Primarschule	400 m
Oberstufe	1.2 km
Autobahnanschluss	2.7 km

### Online

[www.naters.ch](http://www.naters.ch)