

# Auf den Spuren von Cäsar Ritz arbeiten (GNi)

Kanzlei Niederwald GNi

Auszug per 11.03.2019

CH-3087 Niedermuhlern

CHF

190'000.-



## Objektbeschreibung

Die ehemalige Gemeindekanzlei in Niederwald bietet Platz für Ihre Geschäftsidee. Folgen Sie den Spuren von Cäsar Ritz! Sie erreichen das Büro ab Bahnhof Niederwald in wenigen Schritten. Niederwald ist zudem im Winter nicht von möglichen Lawinensperrungen betroffen und stets erreichbar.

- Frei verkaufbar
- Verkauf an Nichtschweizer möglich

## Ihre Vorteile

- unmittelbar beim Bahnhof
- sonniges Büro oder Arbeitsraum
- gute Erreichbarkeit Sommer/Winter

## Lage

Die ehemalige Gemeindekanzlei der Gemeinde Niederwald befindet sich in unmittelbarer Nähe zum

Objektyp	Büro
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	1.0

Ihr Ansprechpartner Roberto Imoberdorf, [imoberdorf@mks-home.ch](mailto:imoberdorf@mks-home.ch)

## Objektbeschreibung

Gemeindesaal. Das Dorf Niederwald ist im Sommer wie Winter gut per Strasse und Bahn erreichbar. Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Niederwald: die Loipe Goms beginnt hier.

Das ruhige Tal der jungen Rhone im Oberwallis ist dank seiner Lage und den bekannten Alpenpässen gut erschlossen. In wenigen Fahrminuten ist Brig (Simplon) erreicht. Der Grossraum Zürich sind dank Autoverlad an der Furka in rund 2 ½ Stunden bequem zu erreichen. Die Matterhorn Gotthard Bahn erschliesst den Bahnhof Biel im Stundentakt.

Berühmt ist die Region Goms für Langlauf im Winter. Fast 100 Kilometer bestpräparierte Langlaufloipen durchqueren das gesamte Tal. In wenigen Schritten ist man ab der Wohnung bereits auf der Loipe oder den ausgedehnten Winterwanderwegen. Der Sommer bietet Outdoor-Sport querbeet: von Golf bis River-Rafting liegt so einiges im Angebot.

Auch kulinarisch bietet die Region Goms so einige Köstlichkeiten. Die Spezialität des Goms «Cholera» darf dabei ebenso wenig fehlen, wie auserlesene Zutaten einer Spitzenküche in ausgezeichneten Gaststätten.

Ihr neuer Wohnort Niederwald:  
Herkunft des Ortsnamens:

leitet sich wahrscheinlich von der Ortsbezeichnung "nid dem Wald" (unterhalb des Waldes) ab.

Bevölkerung:

45 Einwohner (2016)

Übername der Dorfbevölkerung "Füchse" (im Gommerdialekt: Figsch)

Charakteristik des Dorfbildes:

1251 Meter über Meer

Authentischer, gut erhaltener Dorfkern in steiler Lage mit eindrücklich gestaffelten Wohn- und

Nutzbautenreihen aus dem 15. - 18. Jahrhundert

Teil des "Landschaftsparks Binntal"

Berühmte Persönlichkeiten:

Cäsar Ritz (\*1850 in Niederwald - 1918), bekannter

## Objektbeschreibung

Hotelier der Nobelhotels "Ritz"

Lorenz Ritz (1796 - 1870) und Raphael Ritz (1829 - 1894) | bedeutende Walliser Porträt- und Kirchenmaler  
Sehenswertes:

Cäsar Ritz Denkmal, Geburtshaus und Grab

Pfarrkirche St. Theodul (1666)

Weiler "Rottebrigge" links der Rhone mit Kapelle St. Sebastian (1749)

Übersicht

- Fläche ca. 30m<sup>2</sup> (BG Fläche)
- Öl-Heizung
- Raumkonzept
- Büroraum ebenerdig

Verkaufspreis

- Büroraum
- CHF 190'0000.

## Detailangaben

Objekt-Nr.	Gemeindekanzlei Niederwald GNi
Miete/Kauf	Kauf
Objektkategorie	Gewerbe/Industrie
Objekttyp	Büro
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer	1.0
Anzahl Etagen	3
Etage	1
Bruttogeschossfläche (BGF)	30 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis	CHF 190'000.–

### Adresse

Alte Furkastrasse 2  
3087 Niedermuhlern

### Ausstattung

- Abwasseranschluss
- Aussicht
- Bahnanschluss
- Haustiere erlaubt
- Stromanschluss

---

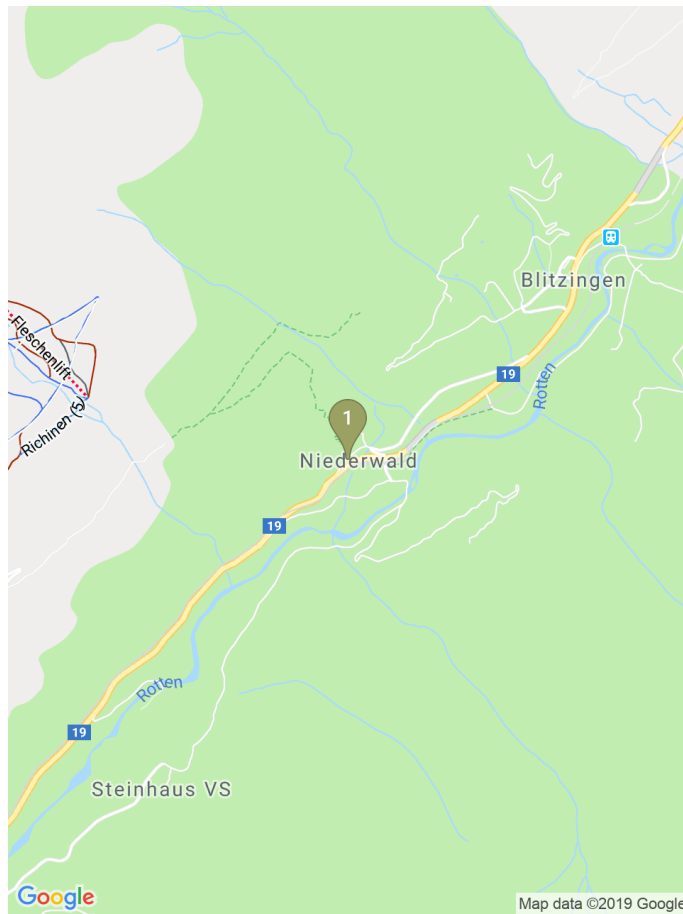
Bildergalerie

---



Abb. 01

## Standort

**Distanzen**

Autobahnanschluss	29 km
Einkauf	2 km
Flughafen	170 km
Kindergarten	10 km
Oberstufe	10 km
Primarschule	10 km
Öffentlicher Verkehr	200 m